



Initiatives Pour une Agriculture
Citoyenne et Territoriale

REDIGER UNE PETITE ANNONCE FONCIERE

1. Le contenu

Votre annonce doit comporter un ensemble de données qui permettront au lecteur de comprendre de quoi il s'agit et de vous contacter.

Pour une offre de foncier :

- le nom de la commune et le département,
- le type de reprise souhaité (vente totale ou partielle, location), éventuellement le prix de vente,
- la superficie totale et la surface agricole utile,
- la présence de bâtiments d'habitation et/ou d'exploitation, leurs dimensions et l'état général,
- la production actuelle (ou anciennement si le lieu n'est plus productif), les éventuels labels ou certifications, modes de commercialisation,
- la possibilité de rachat du matériel d'exploitation (machines, cheptel, fourrages, etc),
- la date envisagée à laquelle le foncier sera libre,
- le souhait de l'annonceur sur la reprise, à titre indicatif (sur la production, les labels, la possibilité d'un temps de transmission de savoirs faire, « tuilage », etc.),
- le contact de l'annonceur et son lien au foncier (propriétaire, locataire, et/ou exploitant).

Pour une recherche d'associé agricole :

- le nom de l'entreprise,
- le nom de la commune et le département,
- la superficie totale et la surface agricole utile,
- la présence de bâtiment d'habitation et/ou d'exploitation, leurs dimensions et l'état général,
- la/les productions principales actuelles, les éventuels certifications ou labels, modes de commercialisation,
- la date à laquelle le foncier sera libre,
- les conditions d'association (responsabilités du futur associé, prises de parts, etc),
- le souhait de l'annonceur sur le profil, à titre indicatif,
- le contact de l'annonceur et son lien au foncier (propriétaire, locataire).

Pour une recherche de foncier :

- le secteur de recherche,
- le type de reprise souhaité (achat, location, association agricole),
- la surface agricole utile nécessaire,
- le besoin en bâtiment d'habitation et/ou d'exploitation, leurs dimensions,
- la/les productions envisagées, les éventuels certifications ou labels, modes de commercialisation,
- la date prévue d'installation,
- le souhait de l'annonceur sur le lieu, à titre indicatif (proximité d'une ville, isolement, aménagements déjà réalisés, présence de bois, d'eau, etc),
- le contact de l'annonceur.

Pour toute autre annonce :

- le secteur géographique,
- un rapide descriptif du projet,
- le contact de l'annonceur.

2. La forme

La forme est au moins aussi importante que le contenu pour que votre annonce soit efficace.

Le texte :

- rédigez votre annonce avec des phrases simples, courtes, sans abuser des signes de ponctuation,
- n'écrivez pas des mots entiers en lettres majuscules, désagréables à lire,
- organisez votre texte afin que la lecture soit claire.

Les images

- pour les offres de foncier, nous vous conseillons de joindre une photo représentative du lieu (et une seule, pas trop lourde)

3. La ligne éditoriale

Il s'agit d'une lettre d'annonces foncières de particulier à particulier. Les annonces n'ayant aucun lien au foncier agricole ou les annonces d'agences immobilières seront refusées par Terre de Liens Limousin.

Bien entendu toute annonce à caractère discriminatoire, diffamatoire, injurieux, incitant à la haine et à la violence sera automatiquement refusée.

4. Autres pistes

Publier une annonce dans notre lettre d'annonces foncière InPACT Limousin est une excellente démarche !

Néanmoins elle ne se suffit pas à elle-même et nous vous conseillons de la doubler avec d'autres actions : c'est le bouche à oreille qui fonctionne le mieux pour chercher un repreneur ou une ferme. Pensez aux journaux locaux, journaux agricoles, sites Internet de petites annonces, site de Terre de Liens, notaires, agences immobilières, mairies, parlez de votre projet autour de vous, à la SAFER et aux organismes professionnels agricoles.

Bon courage et à bientôt !

Pour le réseau InPACT Limousin
Terre de Liens Limousin



TERRE DE LIENS LIMOUSIN
12 rue Frédéric Mistral – 87 000 LIMOGES | 09 70 20 31 13 | 06 37 91 50 81
limousin@terredeliens.org | www.terredeliens.org
Association Loi 1901 SIRET: 538 708 090 00013 / APE: 9499Z